

Hausordnung

Ferienhaus SummerWiese

Gemeinsam für ein schönes
Zuhause auf Zeit



Liebe Gäste,

unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich hier wohlfühlen und entspannen. So wie die Gäste vor Ihnen.

Wir haben uns mit der Einrichtung des Hauses viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden was Sie benötigen und wir Ihre Erwartungen vielleicht sogar übertreffen. Dafür haben auch Ihre Vermieter gesorgt, die das Haus so behandelt haben, wie es auch die Gäste, die nach Ihnen kommen, von Ihnen erwarten.

Die nachstehenden Hinweise und Regeln sollen eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein.



Allgemein

Wir gehen davon aus, dass Sie das Ferienhaus pfleglich behandeln und die Mietbedingen einhalten. Alles, was Sie im Ferienhaus vorfinden, dürfen und sollen Sie benutzen. Wir bitten Sie, das Betreten des Ferienhauses mit Straßenschuhen zu vermeiden. Achten Sie bitte darauf, dass auch Ihre Mitreisenden diese Hausordnung kennen und einhalten. Diese Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrags.



Ansprechpartner

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, kontaktieren Sie uns bitte. Ihr Ansprechpartner ist Rudolf Guggenmoser, Tel.: (+49) 160 8727763, E-Mail: r.guggenmoser@gmx.de



An- und Abreise

Bitte checken Sie nicht vor 16 Uhr am Anreisetag ein.

Wir bitten Sie, am Abreisetag das Ferienhaus bis spätestens 11:00h vormittags freizugeben. Damit haben wir genügend Zeit, um sicherzustellen, dass jeder Gast eine saubere Unterkunft vorfindet. Entsorgen Sie bitte vorher den Müll in die bereitgestellten Abfalltonnen. Bitte vergewissern Sie sich

auch, dass alle elektrischen Geräte ausgeschaltet und alle Türen und Fenster verschlossen sind. Legen Sie alle Schlüssel in den am Haus angebrachten Schlüsseltresor und verschließen Sie ihn.

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus einfach wieder so aussehen, wie Sie es bei der Anreise vorgefunden haben.



Bad

In Dusche, Waschbecken, Küchenspüle und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter.



Beschädigungen

Niemand beschädigt Sachen absichtlich, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden zeitnah mitteilen und wir diesen nicht erst bei der Endreinigung feststellen müssen. So haben wir die Möglichkeit, schnell für Ersatz zu sorgen. Als Mieterin/Mieter haften Sie für entstandenen Schaden, aber keine Angst: nicht jedes Glas oder jeden zerbrochenen Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung



Entsorgung

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind und dies auch aktiv befürworten, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Bitte trennen Sie Ihren Müll nach Bioabfällen, Papier, Kunststoff, Restmüll und Glas. Entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten (Mülltonnen) befinden sich auf dem Gelände. Altglas entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Altglasbehälter. Diesen finden Sie auf dem Grundstück.

Der Abfall wird nach Papier, Bio- und Restmüll getrennt. Entsprechende Mülltonnen stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Den Müll- und Kosmetikeimer im Bad benutzen Sie bitte nur mit Mülltüten. Entsorgen Sie diese bitte in der Restmülltonne.

In die Küchenspüle, die Toiletten, in die Waschbecken und in die Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten und Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette!).

Entsorgen Sie auch bitte nichts in den Garten.

Mülltüten finden Sie im Technikraum, sie werden vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt.



Garage

Neben dem Ferienhaus SummerWiese befindet sich eine Garage, in der Fahrräder und andere Gegenstände abgestellt sind. Diese Garage ist nicht Bestandteil der Vermietung. Falls Sie in der Garage eigene Gegenstände abstellen wollen (z. B. Ihre eigenen Fahrräder) so ist das in Absprache mit dem Vermieter möglich. Durch die Bereitstellung und Nutzung der Garage kommt kein Verwahrvertrag zustande. Die Nutzung der Garage erfolgt auf eigene Gefahr.



Garten

Vor dem Ferienhaus befindet sich ein 12 Ar großes Grundstück – die SummerWiese. Diese Wiese ist nicht Bestandteil des Mietvertrags, kann von den Gästen aber gerne genutzt werden. Es wird dort ein Naturgarten mit alten Obstsorten angelegt, der vielen Tieren Schutz und Lebensraum bietet. Gehen Sie mit den Pflanzen und Tieren bitte achtsam um. Gelegentlich werden dort Gartenarbeiten durchgeführt, ansonsten haben Sie dieses Naturparadies ganz für sich allein.



Grillen

Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte auf das Grillen mit Holzkohle, auf das Grillen auf dem Balkon, auf Brandbeschleuniger und ein offenes Feuer im Garten. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.



Haustiere, insbesondere Hunde

Haustiere sind nach Absprache und vorheriger Anmeldung in unserem Haus willkommen. In vielen Ferienhäusern sind Hunde nicht erwünscht, weil die Häuser übermäßig verdreckt oder Möbel beschädigt wurden. Wir haben diese schlechten Erfahrungen bislang nicht gemacht, weil sich unsere Gäste an folgende Regeln halten:

- Haben Sie stets ein wachsames Auge auf den Hund und denken Sie daran: für Ihren Hund ist diese Ferienwohnung erst einmal neu.
- Unser Garten ist groß, aber nicht eingezäunt. Leinen Sie Ihren Hund außerhalb der Räumlichkeiten an, wenn Sie nicht sicherstellen können, dass er nicht auf fremde Grundstücke läuft.
- Die Nachbarn dürfen durch vermehrtes, fortwährendes Hundegebell nicht gestört werden.
- Hunde dürfen nicht auf die Möbel und auch nicht in die Betten.
- Das Ferienhaus ist nur 45 qm groß, Ballspielen ist deshalb ausschließlich im Außenbereich gestattet.
- Durch den Hund verursachte Verschmutzungen sind durch die Mieterin/den Mieter zu entfernen.
- Bitte richten Sie den Futterplatz ausschließlich auf der bereitgestellten Gummimatte ein.
- Bitte entsorgen Sie die "Hinterlassenschaften" des Tieres im Außenbereich der Unterkunft umgehend (am besten in einem gut verschlossenen Kotbeutel in die Mülltonne).
- Die Vermietung an Hundehalter setzt eine gültige Hundehaftpflichtversicherung voraus.

- Sie als Mieterin/Mieter haften für alle Schäden, die durch den Hund verursacht wurden, in vollem Umfang. Bitte teilen Sie uns durch den Hund verursachte Beschädigungen umgehend mit.

Bitte halten Sie diese Regeln ein, damit wir auch weiterhin Haustiere aufnehmen können.



Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.



Hausrecht

Bei notwendigen Reparaturen oder Wartungsarbeiten kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter die Ferienwohnung betreten muss. Natürlich werden wir das Betreten der Unterkunft oder des Grundstückes nach Möglichkeit vorher anmelden und mit Ihnen absprechen. In Abwesenheit der Mieterin/des Mieters kann der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter das Ferienhaus auch in Abwesenheit der Mieterin/des Mieters betreten.



Hygienemaßnahmen in Zeiten von Corona

Im Interesse all unserer Gäste und Mitarbeiter tragen wir Sorge dafür, dass in unserer Ferienunterkunft wichtige Hygieneregeln kommuniziert und befolgt werden. Unsere aktuellen Corona-Hinweise finden Sie im separaten Aushang.



Internet/WLAN

Das Ferienhaus SummerWiese verfügt über einen Highspeed-Internetanschluss (WLAN). Die Nutzung des Internets über die hauseigenen TV-Geräte oder über Ihre eigenen WLAN-fähigen Endgeräte ist kostenlos. Der Zugangscodeword wird gesondert mitgeteilt.

Das Ferienhaus verfügt über einen Netflix-Anschluss. Sie können sich Filme und -serien auf dieser Plattform kostenlos anschauen.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr. Gemäß Mietvertrag ist jegliche Haftung des Vermieters in Zusammenhang mit der Internetnutzung der Mieterin/des Mieters ausgeschlossen.



Küche

Da eine verschmutzte Küche niemandem ein Lächeln ins Gesicht zaubert, bitten wir Sie auf folgendes zu achten:

- Räumen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur gesäubert und getrocknet zurück in die Küchenschränke.
- Heiße Töpfe und andere Gegenstände sollten zur Vermeidung von Brandflecken nur mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte abgestellt werden.
- Ein Schneidebrett als Unterlage verhindert unschöne Kratzer beim Schnippeln von Gemüse, Obst & Co.

- Unschöne Rückstände und Krusten im Backofen und Mikrowelle sollten entfernt werden.
- Ausreichend Reinigungsmittel stehen Ihnen zur Verfügung.



Lüften

Das Ferienhaus ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Stoßlüften (ca. 5-10 Minuten, mehrmals täglich, insbesondere nach dem Duschen) reduzieren Sie Schimmelbildung und tragen maßgeblich zum Infektionsschutz bei.



Parken

Direkt vor dem Ferienhaus stehen zwei Privat-Stellplätze für Sie kostenlos zur Verfügung. Durch die Bereitstellung und Nutzung der Stellplätze kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Verlust oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Fahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht (außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit).



Party/Übernachtungsgäste

Das Ferienhaus eignet sich nicht als Party- oder Eventlocation. Möchten Sie während Ihres Aufenthaltes über Nacht Besuch empfangen, bitten wir um vorherige Absprache. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.



Raucher

Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist im Ferienhaus deshalb nicht erlaubt.



Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (hartnäckiger Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen, den Kühlschrank zu leeren und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Vermeiden Sie schwer zu entfernende Make-Up-Flecken auf Handtüchern und Bettwäsche schon zu Beginn. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter.



Ruhezeiten

Wir mögen unsere Nachbarn und sie mögen uns. Helfen Sie uns, dass es auch so bleibt. Bitte respektieren Sie die Gemeinschaft und versuchen Sie allgemeine Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten und lauten Lärm zwischen 23 Uhr und 8 Uhr zu vermeiden.



Schlüssel

Die Schlüssel für das Ferienhaus sind für Sie im Schlüsseltresor hinterlegt. Den Zugangscode für den Tresor erhalten Sie per SMS oder Email. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Teilen Sie uns bitte umgehend einen Verlust von Schlüsseln mit. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir im Verlustfall Wiederbeschaffungskosten in Höhe von 250 € in Rechnung stellen müssen.



Sicherheits- und Sorgfaltspflicht

Die Ferienwohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Vergessen Sie bitte auch nicht, die Fenster beim Verlassen der Ferienunterkunft zu schließen, um Einbruchs- und Unwetterschäden zu verhindern.



Umweltschutz

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen für uns eine große Rolle. Daher bitten wir Sie um einen sparsamen Wasser- und Stromverbrauch. Stellen Sie sicher, dass Sie das Licht, die Klimaanlage und alle elektronischen Geräte ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen.



Vielen Dank...

...im Voraus, dass Sie wunderbare Gäste sind und ein harmonisches Miteinander zu schätzen wissen! Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Ihrem Zuhause auf Zeit.